



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΤΩΝ ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ

ΚΑΙ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ 18/11-08-2025 ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ

Αριθ. Απόφασης: 124/2025

Θέμα 12^ο: Έγκριση της Έκθεσης Καταγραφής και Απογραφής των πάσης φύσεως περιουσιακών στοιχείων που μεταβιβάζονται στον Δήμο Ηράκλειας από τα καταργούμενα νομικά πρόσωπα Δημοσίου Δικαίου «Σχολική Επιτροπή Πρωτοβάθμιας και Σχολική Επιτροπή Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Δήμου Ηράκλειας Ν. Σερρών» κατ'εφαρμογή του άρθρου 27 του ν. 5056/2023.

Σήμερα, την 11^η Αυγούστου 2025, ημέρα Δευτέρα και ώρα 20:00 το δημοτικό συμβούλιο του δήμου Ηράκλειας συνήλθε σε τακτική δια ζώσης συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του δημοτικού συμβουλίου του Δήμου Ηράκλειας, ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 9889/7.8.2025 πρόσκληση της προέδρου του που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του δήμου, αναρτήθηκε στην ιστοσελίδα του δήμου και κοινοποιήθηκε στους δημοτικούς συμβούλους, στους προέδρους και στα μέλη των συμβουλίων των δημοτικών κοινοτήτων, στον γενικό γραμματέα του δήμου καθώς και στον δήμαρχο με το από 7 Αυγούστου 2025 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του ν.3852/2010, όπως ισχύει, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της ημερήσιας διάταξης. Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής, η πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 10 του άρθρου 67 του ν.3852/2010, αφού σε σύνολο είκοσι πέντε (25) δημοτικών συμβούλων παρόντες ήταν είκοσι (20) δημοτικοί σύμβουλοι.

Συγκεκριμένα, παρόντες κατά την έναρξη της συνεδρίασης ήταν οι παρακάτω:	Απόντες κατά την έναρξη της συνεδρίασης ήταν οι παρακάτω:
1. Ζωή Μαρίγκου, Πρόεδρος του Δημ. Συμβουλίου 2. Αθανάσιος Δάγκος, Αντιπρόεδρος του Δημ. Συμβουλίου 3. Παναγιώτα (Γιώτα) Καβακίδου Παρτάλη, Γραμματέας του Δημ. Συμβουλίου 4. Αναστάσιος Νεολιαντζής, Δημ. Σύμβουλος 5. Δήμος Κοσμίδης, Δημ. Σύμβουλος 6. Ιερουσαλήμ (Μίμης) Πατούσης, Δημ. Σύμβουλος 7. Χρυσοβαλάντης (Βαλάντης) Παπαγεωργίου, Δημ. Σύμβουλος	1. Σωτήριος Βατμανίδης, Δημ. Σύμβουλος 2. Χρήστος Μπαλάσκας, Δημ. Σύμβουλος 3. Στέργιος Δροσάκης, Δημ. Σύμβουλος 4. Ιωάννης Αβραμίδης, Δημ. Σύμβουλος 5. Αθανάσιος Σταυρακάρας, Δημ. Σύμβουλος

8. Κωνσταντίνος Αραμπατζής, Δημ. Σύμβουλος 9. Βασίλειος Τεβεκέλης, Δημ. Σύμβουλος 10. Μαλαματής Μπουντράκης, Δημ. Σύμβουλος 11. Αναστασία (Νατάσα) Χαλκίδου, Δημ. Σύμβουλος 12. Λεωνίδας Μπακάλης, Δημ. Σύμβουλος 13. Γεώργιος Κουτσάκης, Δημ. Σύμβουλος 14. Ηλίας Σαλμάς, Δημ. Σύμβουλος 15. Δημήτριος Τζήκας, Δημ. Σύμβουλος 16. Μαρία Γεωργιάδου, Δημ. Σύμβουλος 17. Στέφανος Χατζηϊωαννίδης, Δημ. Σύμβουλος 18. Ελευθέριος Στοΐλας, Δημ. Σύμβουλος 19. Κωνσταντίνος Βαράσης, Δημ. Σύμβουλος 20. Πασχάλης Χρυσολόγου, Δημ. Σύμβουλος	
---	--

Ακόμα, παρούσα κατά την έναρξη της συνεδρίασης ήταν η παρακάτω πρόεδρος συμβουλίου δημοτικής κοινότητας: 1. Πετρούλα Τσιτσέρη, Πρόεδρος του Συμβ. Μελενικισίου	Απόντες κατά την έναρξη της συνεδρίασης ήταν οι παρακάτω πρόεδροι συμβουλίων δημοτικών κοινοτήτων, μολοντί εκλήθησαν νόμιμα: 1. Νικόλαος Χαλκιοπούλος, Πρόεδρος του Συμβ. Αμμουδιάς 2. Αλέξανδρος Βλάχος, Πρόεδρος του Συμβ. Βαλτερού 3. Ηρακλής Τρυγούσης, Πρόεδρος του Συμβ. Γεφυρουδίου 4. Ζαφείριος Ζαφείρογλου, Πρόεδρος του Συμβ. Δασοχωρίου 5. Νικόλαος Κατέλης, Πρόεδρος του Συμβ. Ζευγολατιού 6. Θεόδωρος Ντάφες, Πρόεδρος του Συμβ. Ηράκλειας 7. Θωμάς Δουλγέρης, Πρόεδρος του Συμβ. Καλοκάστρου 8. Στέφανος Καφάζης, Πρόεδρος του Συμβ. Καπερής 9. Άγγελος Ατλάσης, Πρόεδρος του Συμβ. Κοίμησης 10. Βασίλειος Κελλίδης, Πρόεδρος του Συμβ. Λιβαδοχωρίου 11. Σοφία Κούτρη, Πρόεδρος του Συμβ. Λιθοτόπου 12. Ιωάννης Καμπούρης, Πρόεδρος του Συμβ. Λιμνοχωρίου 13. Αλέξανδρος Ακριτίδης, Πρόεδρος του Συμβ. Νέας Τυρολόης 14. Γεώργιος Κούδας, Πρόεδρος του Συμβ. Παλαιοκάστρου
---	--

	15. Γεώργιος Χαβαλές, Πρόεδρος του Συμβ. Ποντισμένου 16. Δημήτριος Καβακλής, Πρόεδρος του Συμβ. Σκοτούσας 17. Γρηγόριος Παρασιάδης, Πρόεδρος του Συμβ. Στρυμονικού 18. Χρήστος Γκαλδώρας, Πρόεδρος του Συμβ. Χειμάρρου 19. Δημήτριος Μαχλελής, Πρόεδρος του Συμβ. Χρυσοχωράφων 20. Ιωάννης Μιχαηλίδης, Πρόεδρος Δημ. Κοινότητας Τριάδας
--	---

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε ο δήμαρχος κ. Κλεάνθης Κοτσακιάχιδης, ο γενικός γραμματέας του δήμου κ. Νικόλαος Γκόγκας και η υπάλληλος του δήμου κ. Ασημένια Τσαρούχα για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας η πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνέχεια ακολούθησαν ανακοινώσεις του Δημάρχου.

Πριν τη συζήτηση των θεμάτων της συνεδρίασης και κατά τη διάρκεια των ανακοινώσεων από τον Δήμαρχο, προσήλθε ο πρόεδρος της δημοτικής κοινότητας Ζευγολατιού κ. Νικόλαος Κατέλης, ο οποίος παρέμεινε μέχρι τη λήξη της συνεδρίασης.

Κατά τη συζήτηση του έκτου (6^{ου}) θέματος προσήλθε ο δημοτικός σύμβουλος κ. Ιωάννης Αβραμίδης, ο οποίος παρέμεινε μέχρι τη λήξη της συνεδρίασης.

Κατά τη συζήτηση του όγδοου (8^{ου}) θέματος προσήλθε ο δημοτικός σύμβουλος κ. Χρήστος Μπαλάσκας, ο οποίος παρέμεινε μέχρι τη λήξη της συνεδρίασης.

Η πρόεδρος του δημοτικού συμβουλίου ζήτησε από το δημοτικό συμβούλιο πριν από την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης να συζητηθεί ως κατεπείγον το θέμα «Έγκριση δαπάνης για επαύξηση ισχύος από 8KVA σε 25KVA της παροχής με αριθμό 24502710 στη δημοτική κοινότητα Στρυμονικού, προϋπολογισμού 506,55€», το οποίο δεν γράφτηκε στην ημερήσια διάταξη, επειδή με την υπάρχουσα ηλεκτρική ισχύ δεν είναι δυνατή η σωστή λειτουργία των ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων του σχολείου και θα πρέπει να αντιμετωπιστεί το πρόβλημα πριν την έναρξη της σχολικής χρονιάς.

Το δημοτικό συμβούλιο ομόφωνα αποφάσισε να συζητήσει το παραπάνω θέμα, αφού έκρινε ότι είναι κατεπείγον.

Η πρόεδρος του δημοτικού συμβουλίου κατά την εισήγηση του δωδέκατου θέματος ανέφερε ότι τα μέλη του δημοτικού συμβουλίου έχουν λάβει την υπ' αρ. 9751/5.8.2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως εξής:

«Σύμφωνα με την παρ.3β του άρθρου 27 του ν.5056/23 ορίζεται ότι:

«3.β. Εντός ενός (1) μηνός από τη δημοσίευση της διαπιστωτικής πράξης της παρ. 1, με απόφαση δημάρχου συστήνεται Επιτροπή Καταγραφής και Απογραφής των πάσης φύσεως περιουσιακών στοιχείων που μεταβιβάζονται στον δήμο από το καταργούμενο νομικό πρόσωπο, που αποτελείται από τον Προϊστάμενο και ένα (1) στέλεχος των Οικονομικών Υπηρεσιών του δήμου, τον αντιδήμαρχο οικονομικών ή άλλον αντιδήμαρχο, σε περίπτωση που δεν έχει οριστεί αντιδήμαρχος οικονομικών, έναν (1) σύμβουλο της παράταξης της πλειοψηφίας και τον απερχόμενο πρόεδρο του καταργούμενου νομικού προσώπου. Πρόεδρος της Επιτροπής ορίζεται ο Προϊστάμενος των Οικονομικών Υπηρεσιών του δήμου.

Σε περίπτωση άρνησής του, η επιτροπή συστήνεται χωρίς τον Πρόεδρο του νομικού προσώπου και με την προσθήκη ενός επιπλέον συμβούλου της παράταξης της πλειοψηφίας. Για την υποβολή του έργου της Επιτροπής δύναται να ανατίθεται, με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, η διεκπεραίωση συγκεκριμένων διαδικασιών και ενεργειών σε ορκωτούς λογιστές. Η έκθεση καταγραφής και απογραφής εγκρίνεται από το δημοτικό συμβούλιο. Η απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, η οποία συνοδεύεται από απόσπασμα της έκθεσης του έκτου εδαφίου που περιγράφει τα αποκτώμενα κατά κυριότητα από τον δήμο ακίνητα, καθώς και τα λοιπά εμπράγματα δικαιώματα επί ακινήτων, αποτελεί τον τίτλο για την καταχώρισή τους στο αρμόδιο κτηματολογικό γραφείο ή υποθηκοφυλακείο ατελώς.»

Σύμφωνα με το Άρθρο 28 του Ν.5056/2023 ισχύουν τα εξής:

2. Το άρθρο 27 εφαρμόζεται αναλόγως και για τις σχολικές επιτροπές.

Η Επιτροπή Καταγραφής και Απογραφής του Δήμου συγκροτήθηκε με την υπ' αριθ. 896/2024 απόφαση του Δημάρχου και τροποποιήθηκε από την υπ' αριθμ. 74/2025 απόφαση του Δημάρχου. Με την υπ' αριθμ. 76/2025 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου ανατέθηκε στην εταιρεία ορκωτών ελεγκτών με την επωνυμία «Σ.Ο.Λ. Α.Ε.», η υποβολή του έργου της επιτροπής, με τη σύνταξη Έκθεσης Καταγραφής και Απογραφής των πάσης φύσεως περιουσιακών στοιχείων που μεταβιβάζονται στο Δήμο από τα καταργούμενα νομικά πρόσωπα Δημοσίου Δικαίου «Σχολική Επιτροπή Πρωτοβάθμιας & Σχολική Επιτροπή Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Δήμου Ηράκλειας Ν. Σερρών» κατ' εφαρμογή του 27 του Ν.5056/2023)» και την οποία έκθεση εγκρίνει και αποδέχεται η επιτροπή.

Έχοντας υπόψη

- την εγκύκλιο ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1172/87909/12.10.2023: «Εφαρμογή διατάξεων του ν. 5056/2023»
- την παρ.3β του άρθρου 27 του ν. 5056/23
- Την παρ.2 του άρθρου 28 του ν. 5056/23
- την υπ' αριθ. 896/2024 απόφαση του Δημάρχου όπως τροποποιήθηκε από την υπ' αριθμ. 74/2025 απόφαση του Δημάρχου περί σύστασης της Επιτροπής Καταγραφής και Απογραφής του Δήμου και την υπ' αριθμ. 76/2025 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για υποβολή του έργου της από την εταιρεία ορκωτών ελεγκτών με την επωνυμία «Σ.Ο.Λ. Α.Ε.»,
- Την έκθεση προσυμφωνημένων διαδικασιών καταγραφής και απογραφής Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή με την επωνυμία «Σ.Ο.Λ. Α.Ε.», των πάσης φύσεως περιουσιακών στοιχείων που μεταβιβάζονται στο Δήμο από τα καταργούμενα νομικά πρόσωπα Δημοσίου Δικαίου «Σχολική Επιτροπή Πρωτοβάθμιας & Σχολική Επιτροπή Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Δήμου Ηράκλειας Ν. Σερρών» κατ' εφαρμογή του 27 του Ν.5056/2023 συνοδευόμενη από την Συνολική Κατάσταση Απογραφών Σχολικών Επιτροπών Δήμου Ηράκλειας υπογεγραμμένη από τα μέλη της Επιτροπής Καταγραφής και Απογραφής του Δήμου καθώς και των παραρτημάτων.

το Δημοτικό Συμβούλιο καλείται να προβεί:

Σε έγκριση της έκθεσης Καταγραφής και Απογραφής των πάσης φύσεως περιουσιακών στοιχείων που μεταβιβάζονται στο Δήμο από τα καταργούμενα νομικά πρόσωπα Δημοσίου Δικαίου «Σχολική Επιτροπή Πρωτοβάθμιας & Σχολική Επιτροπή Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Δήμου Ηράκλειας Ν. Σερρών» κατ' εφαρμογή του 27 του Ν.5056/2023», όπως εμφανίζονται παρακάτω και αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας εισήγησης».

Συνεχίζοντας η πρόεδρος του δημοτικού συμβουλίου ανέφερε ότι κοινοποιήθηκε στα μέλη του δημοτικού συμβουλίου η Έκθεση Προσυμφωνημένων Διαδικασιών Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή με την επωνυμία «Σ.Ο.Λ. Α.Ε.» στο πλαίσιο της καταγραφής και απογραφής των πάσης φύσεως περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που μεταβιβάζονται στο Δήμο Ηράκλειας από τα καταργούμενα και απορροφούμενα Νομικά Πρόσωπα Δημοσίου Δικαίου «Σχολικές Επιτροπές Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Δήμου Ηράκλειας Ν. Σερρών» σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 27 έως 29 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ Α' 163/06.10.2023)''.

Έπειτα, η πρόεδρος είπε ότι καλείται το δημοτικό συμβούλιο να εγκρίνει την έκθεση Καταγραφής και Απογραφής των πάσης φύσεως περιουσιακών στοιχείων που μεταβιβάζονται στον Δήμο από τα καταργούμενα νομικά πρόσωπα Δημοσίου Δικαίου «Σχολική Επιτροπή Πρωτοβάθμιας & Σχολική

Επιτροπή Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Δήμου Ηράκλειας Ν. Σερρών» κατ' εφαρμογή του 27 του ν.5056/2023.

Το δημοτικό συμβούλιο έχοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις της παρ.3β του άρθρου 27 και του άρθρου 28 του ν. 5056/23.
- την εγκύκλιο ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1172/87909/12.10.2023: «Εφαρμογή διατάξεων του ν. 5056/2023».
- Τις υπ' αρ. 896/2024 και 74/2025 αποφάσεις του Δημάρχου με τις οποίες έχει οριστεί η Επιτροπή Καταγραφής και Απογραφής των πάσης φύσεως περιουσιακών στοιχείων που μεταβιβάζονται στον δήμο από τα καταργούμενα νομικά πρόσωπα Δημοσίου Δικαίου «Σχολική Επιτροπή Πρωτοβάθμιας και Σχολική Επιτροπή Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Δήμου Ηράκλειας Ν. Σερρών.
- Την υπ' αρ. 76/2025 απόφαση του δημοτικού συμβουλίου για υποβολή του έργου της παραπάνω επιτροπής από την εταιρεία ορκωτών ελεγκτών με την επωνυμία «Σ.Ο.Λ. Α.Ε.».
- Την από 29.7.2025 Έκθεση Προσυμφωνημένων Διαδικασιών Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή με την επωνυμία «Σ.Ο.Λ. Α.Ε.» στο πλαίσιο της καταγραφής και απογραφής των πάσης φύσεως περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που μεταβιβάζονται στο Δήμο Ηράκλειας από τα καταργούμενα και απορροφούμενα Νομικά Πρόσωπα Δημοσίου Δικαίου «Σχολικές Επιτροπές Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Δήμου Ηράκλειας Ν. Σερρών» σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 27 έως 29 του ν. 5056/2023 (ΦΕΚ Α'163/06.10.2023)“, συνοδευόμενη από την Συνολική Κατάσταση Απογραφών Σχολικών Επιτροπών Δήμου Ηράκλειας υπογεγραμμένη από τα μέλη της Επιτροπής Καταγραφής και Απογραφής του Δήμου καθώς και των παραρτημάτων.
- Την υπ' αρ. 9751/5.8.2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών
αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει την Έκθεση Καταγραφής και Απογραφής των πάσης φύσεως περιουσιακών στοιχείων που μεταβιβάζονται στον Δήμο Ηράκλειας από τα καταργούμενα νομικά πρόσωπα Δημοσίου Δικαίου «Σχολική Επιτροπή Πρωτοβάθμιας και Σχολική Επιτροπή Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Δήμου Ηράκλειας Ν. Σερρών» κατ' εφαρμογή του 27 του ν.5056/2023.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 124/2025.

Εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση στις 21.35
Συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο δήμαρχος	Η πρόεδρος του δημοτικού συμβουλίου	Τα μέλη του δημοτικού συμβουλίου	Οι πρόεδροι των συμβουλίων των δημοτικών κοινοτήτων
Κλεάνθης Κοτσακιάχιδης	Ζωή Μαρίγκου	Υπογράφes	Υπογράφes

Ακριβές Απόσπασμα
Ηράκλεια 25.8.2025
Η πρόεδρος του δημοτικού συμβουλίου

Ζωή Μαρίγκου